

1
12

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская № 30

г. Корсаков

«11» апреля 2013 г.

Инициатор собрания – Косенко Н.А.
Квартира №13, общее имущество - 41,4 м², кв. № 0305-Решение -
датуе собр-ти 18.03.11 от 19.03.2013.

Уведомления о голосовании вручены собственникам 21 апреля 2013г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 3377,2 м²

Присутствовали на собрании _____ собственников

В голосовании приняли участие 56 собственников, обладающих площадью 2432,7, что составляет 80,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.
Кворум имеется.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 8084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: О.В.В. Дю

«За» 8084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Косенко Н.А.

«За» 8084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 8084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 8084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

И.В.Дю
25.04.2013

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Избрание Совета дома. Избрание Председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Выбор способа управления МКД.
5. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
6. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (увеличение, уменьшение, отмена).
7. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» 1084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

2. а) Избрание Совета дома в количестве 5 человека

Оса Дю
Сергей С
Татьяна Ю
Дмитрий В Татьяна К

б) Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Решили: Избрать Совет дома в количестве 5 человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома Оса Дю
 «За» 1084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» 1084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

4. Выбор способа управления МКД.

Решили:

«За» 1084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 80,84% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

5. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

Решили: принять тариф и перечень работ по содержанию в размере 25,82 руб.
 «За» 2084 голосов (2432,4 кв.м), что составляет 90,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

6. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (увеличение, уменьшение, отмена).

Решили: принять тариф в размере 3 руб/м²
 «За» 2084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 90,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

7. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Решили: принять информацию к сведению
 «За» 2084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 90,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

8. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» 2084 голосов (2432,7 кв.м), что составляет 90,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Председатель Соборания Осекцено (Осек)

Секретарь Соборания Колесникова Н.А. (Кол)