

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская №44

г. Корсаков

« 6 » мая 2012г.

Инициатор собрания - Павлова Е.А.
свидетельство № от
выданное

на квартиру №14 .общая площадь квартиры-41 м². доля в праве собственности на квартиру- 1,61 %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет **Главный специалист КУИ Кузнецова Ю.А.** действующая по доверенности №10-39 от 23.04.2012г

Уведомления о голосовании вручены собственникам «26 04 2012 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2548,9 кв.м.

Присутствовали на собрании 47 собственников

В голосовании приняли участие 47 собственников, обладающих площадью 2144,3 кв.м, что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений

многоквартирного дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется/ не имеется.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 7998 голосов (2144,3 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Павлову Е.А.

«За» 7998 голосов (2144,3 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Куликову Л.Ф.

«За» 7998 голосов (2144,3 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 7998 голосов (2144,3 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7998 голосов (2144,3 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания

2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.
5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.
6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости.
7. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене , увеличении (уменьшении)).
8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом. МУП «Наш дом»
10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего _____ числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

2. Избрание Совета дома в количестве 4 _____ человек

1. _____ Павлова Е.А.

2. _____ Куликова Л.Ф.

3. _____ Старикова Л.Л. _____

4. _____ Трифачев Н.

5. _____

Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

_____ Павлову Е.А

Решили: Избрать Совет дома в количестве 4 _____ человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома _____ Павлову Е.А.

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

Решили: Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

Решили: Утвердить план текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости

Решили: Изменить с 01.07.2012г. перечень обязательных работ и услуг и их стоимость (Прилагается).

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

7. Принятие тарифа по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)).

Решили: плату по статье «капитальный ремонт» отменить

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

*

Решили: Принять информацию к сведению

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.



Решили: Выбрать управляющую организацию МУП «Наш дом».

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» _____ 7998 _____ голосов (_____ 2144,3 _____ кв.м), что составляет _____ 80 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

Председатель Собрания _____  (Лавеева)
 Секретарь Собрания _____  (Старилова)