

### Протокол №

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская №46

г. Корсаков

«21 мая» 2012г.

Инициатор собрания - Кулешова Т.М.

свидетельство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
выданное \_\_\_\_\_

на квартиру №65, общая площадь квартиры-42,9, доля в праве собственности на квартиру- 1,61 %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет **Главный специалист КУИ Кузнецова Ю.А.** действующая по доверенности №10-39 от 23.04.2012г

Уведомления о голосовании вручены собственникам «11 мая 2012 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2665,5 кв.м.

Присутствовали на собрании 37 собственников

В голосовании приняли участие 37 собственников, обладающих площадью 1783,5 кв.м, что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется/ не имеется.

#### 1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 6691 голосов (1783,5 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м)

#### 2. а) Голосовали об избрании председателя собрания Кулешова Т.М.

«За» 6691 голосов (1783,5 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м)

#### б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Колосову Г.В.

«За» 6691 голосов (1783,5 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

#### в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 6691 голосов (1783,5 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

#### 3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 6691 голосов (1783,5 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.
5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.
6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости.
7. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)).
8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом. МУП «Наш дом»
10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

**Решили:** Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего \_\_\_\_\_ числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м)

2. Избрание Совета дома в количестве 5 человек

1. \_\_ Кулешова Т.М.

2. \_\_ Подгорный А.А.

3. \_\_ Бояров В.Ю.

4. \_\_ Колосова Г.В.

5. \_\_ Васенина М.Л.

Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

**Решили:** Избрать Совет дома в количестве 5 человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома Кулешову Т.М.

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего \_\_\_\_\_ числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

**Решили:** Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

#### 4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

Решили: Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году:

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

#### 5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

Решили: Утвердить план текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

#### 6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости

Решили: Изменить с 01.07.2012г. перечень обязательных работ и услуг и их стоимость (Прилагается).

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

#### 7. Принятие тарифа по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)).

Решили: Принять плату по статье «капитальный ремонт» в размере 6 р. За 1м2

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

#### 8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Решили: Принять информацию к сведению

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м)

### 9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили: Выбрать управляющую организацию МУП «Наш дом».

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

### 10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» \_\_\_\_\_ 6691 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 1783,5 \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Председатель Соборания Кулешова Е.М. Зумер  
 Секретарь Соборания Подгорный А.А.