

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Корсаков, ул. Советская дом № 47

г.Корсаков

«16» ИЮЛЯ 2014г.

Инициатор собрания – Макеева Анна Витальевна

Свидетельство 65 АА № 091400 от 21 марта 2013 г. выданное на квартиру № 58, общей площадью -- 30.6 м2, доля в общей площади – 0.62%

Уведомления о голосовании вручены собственникам «06» июля 2014г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено «16» июля 2014г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4832.7 кв.м

Общая площадь муниципального жилья – 492.4 кв.м

В голосовании приняли участие 93 собственника, обладающих площадью 3944.9 кв.м., что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. А) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (кв.м.)

Решили: избрать председателем собрания Сероштан Н.

Б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (кв.м.)

Решили: избрать секретарем собрания Макеева В.

В) Голосовали о выборе членов счетной комиссии

«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (кв.м)

Решили: избрать счетную комиссию в лице Макеева В.

2. Голосовали за утверждение повестки дня

«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (кв.м)

Решили: утвердить повестку дня

Р. 1308/1
28.07.14

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения собрания;

2. Утверждение отчета о выполненных работах и использования денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период;
3. Утверждение плана по текущему ремонту на 2014 год, с учетом поступивших обращений и наличием денежных средств (Приложение № 2);
4. Выход из состава ТСЖ № 1;
5. Выбор способа управления – Управляющая организация;
6. Выбор УО – МУП «Наш дом»;
7. Утверждение перечня предоставления услуг и обязательных работ, проект договора с УК;
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в сумме 20.39 руб. на 1 кв.м;
9. Проведение поверки ОДПУ теплоснабжения со ст. «Капитальный ремонт» в сумме 17000 руб.;
10. *Принятие решения собственниками помещений МКД об установке на фасаде дома навесной уличной освещенности.*
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения собрания
 «За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» ___ 0 ___ % голосов (кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 ___ % голосов (кв.м)
Решили: утвердить порядок проведения собрания

2. Утверждение отчета о выполненных работах и использования денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период
 «За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» ___ 0 ___ % голосов (кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 ___ % голосов (кв.м)
Решили: утвердить отчет о выполненных работах и использования денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

3. Утверждение плана по текущему ремонту на 2014 год, с учетом поступивших обращений и наличием денежных средств (Приложение № 2)
«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» ___0___% голосов (кв.м);
«Воздержались» _____0___% голосов (кв.м)
Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2014 год, с учетом поступивших обращений и наличием денежных средств (Приложение № 2)

4. Выход из состава ТСЖ № 1
«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» ___0___% голосов (кв.м);
«Воздержались» _____0___% голосов (кв.м)
Решили: выйти из состава ТСЖ № 1

5. Выбор способа управления – Управляющая организация
«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» ___0___% голосов (кв.м);
«Воздержались» _____0___% голосов (кв.м)
Решили: выбрать способ управления - Управляющая организация

6. Выбор УО – МУП «Наш дом»
«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» ___0___% голосов (кв.м);
«Воздержались» _____0___% голосов (кв.м)
Решили: выбрать Управляющую организацию – МУП «Наш дом»

7. Утверждение перечня предоставления услуг и обязательных работ, проект договора с УК
«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» ___0___% голосов (кв.м);
«Воздержались» _____0___% голосов (кв.м)
Решили: утвердить перечень предоставления услуг и обязательных работ, проект договора с УК

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в сумме 20.39 руб. на 1 кв.м
«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» ___0___% голосов (кв.м);
«Воздержались» _____0___% голосов (кв.м)
Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в сумме 20.39 руб. на 1 кв.м

9. Проведение поверки ОДПУ теплоснабжения со ст. «Капитальный ремонт» в сумме 17000 руб.

«За» 7930 голосов (3944.9 кв.м), что составляет 79.3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (кв.м)

Решили: провести поверку ОДПУ теплоснабжения со ст. «Капитальный ремонт» в сумме 17000 руб.

10. Принятие решения собственниками помещений МКД об установке на фасаде дома навесного уличного освещения!

«За» 7930 голосов (3944,9 кв.м), что составляет 79,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м) ;

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

Решили: установить на фасаде дома навесное уличное освещение за счет денежных средств администрации Корсаковского городского округа с установкой эл. счетчика индивидуально на это освещение.

11.

«За» _____ голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ голосов (_____ кв.м) ;

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м).

Решили: _____

12.

«За» _____ голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ голосов (_____ кв.м) ;

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м).

Решили: _____

13.

«За» _____ голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ голосов (_____ кв.м) ;

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м).

Решили: _____

14. _____

«За» _____ голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ голосов (_____ кв.м) ;

«Воздержались» _____ голосов (_____ кв.м).

Решили: _____

Председатель собрания



(подпись)

Сероштан Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Максеев В.
(Ф.И.О.)