

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская №49

г. Корсаков

« 3 мая 2012г.

Инициатор собрания Смирнов.
свидетельство № _____ от _____
выданное _____

на квартиру №18 .общая площадь квартиры-44,7 м2 . доля в праве собственности на квартиру- 1,08%

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет **Главный специалист КУИ Кузнецова Ю.А.**, действующая по доверенности №10-39 от 25.04.12г

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 23 апреля» 2012 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4121,0 кв.м.

Присутствовали на собрании 65 собственников

В голосовании приняли участие 65 собственников, обладающих площадью 2529,8 кв.м, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется/ не имеется.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 6976 голосов (2529,8 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Смирнов

«За» 6976 голосов (2529,8 кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Мусанова

«За» 6976 голосов (2529,8 кв.м), что составляет 70% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 6976 голосов (2529,8 кв.м), что составляет 70% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 6976 голосов (2529,8 кв.м), что составляет 70% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.
5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.
6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости.
7. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене , увеличении (уменьшении)).
8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом МУП «Наш дом»
10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» _____ 6976 голосов (_____ 2529,8 кв.м), что составляет _____ 70% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0_ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

2. Избрание Совета дома в количестве 4 _____ человека

1. __ Смирнов
2. __ Мусанова
3. __ Царева
4. *Крамская*

Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Решили: Избрать Совет дома в количестве 4 человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома Смирнова

«За» _____ 6976 голосов (_____ 2529,8 _____ кв.м), что составляет _____ 70 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0_ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0_ голосов (_____ кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» _____ 6976 голосов (_____ 2529,8 кв.м), что составляет _____ 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» 0 _____ голосов (_____ кв.м).

4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

Решили: Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

«За» _____ 6976 _____ голосов (_____ 2529,8 _____ кв.м), что составляет _____ 70% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 _____ , голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» 0 _ . голосов (_____ кв.м).

5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

Решили: Утвердить план текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

«За» _____ 6976 голосов (_____ 2529,8 кв.м), что составляет _____ 70 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 _____ , голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» 0 _ . голосов (_____ кв.м).

6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости

Решили: Изменить с 01.07.2012г. перечень обязательных работ и услуг и их стоимость (Прилагается).

«За» _____ 6976 _____ голосов (_____ 2529,8 кв.м), что составляет _____ 70 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 _____ , голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» 0 _ . голосов (_____ кв.м).

7. Принятие тарифа по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)).

Решили: Оставить тариф по оплате статьи «капитальный ремонт 3 руб. за 1 м2

«За» _____ 6976 голосов (_____ 2529,8 кв.м), что составляет _____ 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» 0 _ . голосов (_____ кв.м).

8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома № 49 по ул. Советской

Уважаемые собственники помещений!

Инициатор проведения общего собрания собственников в Вашем доме

Ф.И.О. __ Смирнова

Доводит до сведения собственников РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ от «3.05.12» 2012г. по поставленным на голосование вопросам в форме заочного голосования.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердили порядок проведения общего собрания.
2. Избрали Совет дома в количестве ____4 человек. Избрали председателя Совета дома Смирнова .
3. Утвердили полномочия Совета дома и Председателя Совета дома.
4. Утвердили отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.
5. Утвердили план текущего ремонта жилищного фонда на 2012 год.
6. Утвердили с 01.07.2012г перечень обязательных работ и услуг и их стоимость.
7. Плату по статье «капитальный ремонт» оставить в прежнем размере
8. Приняли информацию о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета, Информацию о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности к сведению
9. Выбрали управляющую организацию МУП «Наш дом».
10. Приняли решение о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Председатель



Секретарь

