

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 5 по ул. Советская г. Корсакова Сахалинской области

Дата протокола - 30.07.2018 *

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - ~1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская дом 5

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 30.07.2018 в 18⁰⁰ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 30.07.2018 в 20⁰⁰ часов (время Сахалинское)

Для очного –заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось _____ года с _____ час. до _____ час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская, дом 5 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с _____ час. _____ года по _____ час. _____ года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме –

придомовая территория дома
(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме –

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ –

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Юлия Ивановна Сергеева помещение № 12 по адресу г. Корсаков Сахалинской области, (Фамилия Имя Отчество – полностью)

ул. Советская, дом 5 . свидетельство о праве собственности от 22 апреля 1998 года Серия _____ № 160 (для физического лица)

Б) _____ (название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании: Юлия Ивановна Сергеева

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Секретарь общего собрания : Виктория Ивановна Кривенко
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

10-1395
31.07.18

, проводившие подсчет голосов:

Иванов И.С.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Петров П.В.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 4 (четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 10 (десять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7513 голоса (голосов).

лия об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 838,20 (Восемьсот тридцать восемь и две десятых) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

О выборе способа управления – Управляющая организация – МУП «Наш дом»

Слушали: Юлию Иванову Сергеевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагаю избранным
проголосовать на поставленном вопросе
39

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация. Выбор управляющей организации – МУП «Наш дом» КГО с 08 2018 года

Решили (постановили):

составлен 2018 года @

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Юлию Иванову Сергеевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагаю избранным
проголосовать на
поставленном вопросе, 39

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01 августа 2018 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

ДНЕ ПРИНЯТО

прос 3.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Юлию Лаврову Сергеевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю собственникам участвовать на собрании 30.09

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 20,39 руб. на 1 кв.м с _____ 2018 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

О выборе лица (собственника), которого жители (собственники помещений МКД) уполномочивают на подписание и заключение договора управления МКД

Слушали: Юлию Лаврову Сергеевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю уполномочить на подписание договора управления Юлию Лаврову Сергеевну

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор лица (собственника), которого жители (собственники помещений МКД) уполномочивают на подписание и заключение договора управления МКД - Юлия Лаврова

Сергееву в-924-200-42-21

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

голосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

голосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.
Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: Ларин Иван Иванович

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю избрать в совет дома
людило Любовь Сергеевну
Пушильченко Ивону Сергеевну

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Избрание Совета дома в следующем составе:

Пушильченко Ивона Сергеевна тел. 8-924-266-30-06

Людило Любовь Сергеевна тел. 8-924-266-42-21

_____ тел. _____

Председатель Совета дома - Людило Любовь Сергеевна тел. _____
8-924-266-42-21 кв. 12

Полномочия Совета дома утвердить.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО) с 01.05.2018г., с оплатой услуг РСО и РО

Слушали: Людило Любовь Сергеевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю на поставленный вопрос, 30~

рогососовать «ЗА»

заклучение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО) с 01.05.2018г., с оплатой услуг РСО и РО

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Утверждение рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019г.г. (Приложение)

Слушали: Любовь Любовь Сергеевну
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю утвердить эти мероприятия
также подтверждаю

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019г.г. (Приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переводе неиспользованных денежных средств дома с ООО "Жилфонд 2" на счет МУП "Наш дом" КГО

Слушали: Любовь Любовь Сергеевну
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

дану подтверждать на поставленной
сумме 150-

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками помещений МКД о переводе неиспользованных денежных средств дома с ООО "Жилфонд 2" на счет МУП "Наш дом" КГО

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения

Слушали: Юлия Любовь Сергеевна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: прошу собственников помещений МКД проголосовать на поставленный вопрос «за»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе сроков проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения на 2019г.

Слушали: Юлия Любовь Сергеевна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: прошу собственников помещений МКД проголосовать на поставленный вопрос «за»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе сроков проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения на 2019г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения для переноса сроков проведения этих капитальных ремонтов на 2019г.

Слушали: Александровна Елена Юрьевна
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: прошу собственников помещений МКД проголосовать на поставленный вопрос «за»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения для переноса сроков проведения этих капитальных ремонтов на 2019г. — Юлия Лобова Сергеевна
0924 266 4221

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4513 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская, дом 5, кв. 12

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на _____ листах

- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*

- Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*

замечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Любовь Сергеевна
Ф.И.О. полностью



(подпись)

(30.04.2018)

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Душина Елена Сергеевна
Ф.И.О. полностью



(подпись)

(30.04.2018)

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Любовь Сергеевна
Ф.И.О. полностью



(подпись)

(30.04.2018)

(дата проставления подписи)

Душина Елена Сергеевна
Ф.И.О. полностью



(подпись)

(30.04.2018)

(дата проставления подписи)

Ф.И.О. полностью

(подпись)

(дата проставления подписи)